

ЧИТАТЕЛЬ СПРАШИВАЕТ

- Кто в районе и регионе следит за регулированием цен на твердое топливо?

Отвечает
Ольга МОШЛЯК,
заместитель прокурора
Родинского района:

- В соответствии с постановлением Правительства РФ от 07.03.1995 №239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)» государственное регулирование цен (тарифов) на твердое топливо, реализуемое населению, осуществляются органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

На территории края таким органом является Управление Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов (далее – Управление по ценам).

Решениями Управления по ценам для каждого района и города края установлены предельные цены на твердое топливо (за 1 тонну угля, за 1 куб. м дров), выше которых их продажа запрещена. Указанные акты доступны на официальном сайте Управления

по ценам (<https://tarif.alregn.ru/resheniya-upravleniya/>) во вкладке «Тарифы».

Для жителей Родинского района максимальная цена на уголь сейчас составляет в зависимости от марки угля от 4003 рублей до 4908 рублей за тонну (решения Управления по ценам от 18.05.2022 №38, от 18.05.2022 №39), а с 01.07.2024 – от 4539 до 5566 рублей за тонну (решения Управления по ценам от 14.12.2023 №457, от 14.12.2023 №458).

Максимальная цена на дрова в настоящее время составляет 1376 руб. за кубометр (решение Управления по ценам от 25.11.2022 №494), а с 01.07.2024 – 1446 руб. (решение Управления по ценам от 14.12.2023 №460).

При этом размер платы за выполнение работ по расколу дров, доставке твердого топлива определяется продавцом (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) и покупателем (гражданин) и не является регулируемым государством.

Итоговая (коммерческая) цена за твердое топливо складывается из регулируемой цены на продукцию и нерегулируемых цен на раскол и

доставку дров потребителям с учетом объема приобретаемого топлива.

За реализацию населению твердого топлива за цену выше предельно установленной Управлением по ценам продавец может быть привлечен к административной ответственности по ст.14.6 КоАП РФ. За защитой нарушенных прав при реализации твердого топлива граждане могут обратиться в органы прокуратуры края.

- Действительно ли арест имущества является основанием для приостановления учетно-регистрационных действий с недвижимым имуществом?

Отвечает
Юлия СТЕПАНЕНКО,
начальник Родинского
отдела Управления
Росреестра
по Алтайскому краю:

- Наличие в сведениях ЕГРН информации о наложении ареста является основанием для приостановления органом регистрации прав учетно-регистрационных действий с

недвижимым имуществом на основании п. 37 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218 «О государственной регистрации недвижимости». По статистике, арест – это одно из наиболее часто встречающихся оснований для приостановления учетно-регистрационных действий.

Арест – это ограничение права собственности либо иного вещного права для предупреждения отчуждения имущества. Решение о наложении ареста на имущество правомочен принимать только суд. Принятие мер обеспечения в виде наложения ареста на имущество не лишает права собственности на имущество, а временно ограничивает право по распоряжению имуществом. Таким образом, наличие в сведениях ЕГРН записи об аресте является препятствием для осуществления учетно-регистрационных действий с таким имуществом.

Поэтому прежде чем обратиться в орган регистрации прав за осуществлением учетно-регистрационных действий с недвижимым имуществом, не лишним будет проверить наличие таких препятствий для регистрации.



Получить информацию о наличии арестов возможно самостоятельно, запросив выписку из ЕГРН. Выписку можно заказать онлайн через портал Государственных услуг Российской Федерации или обратиться лично в МФЦ. В выписке из ЕГРН будут отражены все сведения об обременениях, включая аресты.

Проверить наличие арестов возможно на официальном сайте Росреестра через сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».

ВЫПЛАТЫ

Компенсация 30% многодетным семьям на оплату ЖКУ

С 1 апреля 2024 года вступил в силу Закон Алтайского края от 29.03.2024 № 16 «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Алтайском крае», в соответствии с которым многодетные семьи имеют право обратиться за назначением льготы по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в размере 30% в виде компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг с 01.04.2024

На вопросы отвечает начальник отдела субсидий и льгот по оплате ЖКУ Управления социальной защиты населения по Родинскому району Татьяна Николаевна СЕРБИНА.

- Кому предоставляется компенсация?

- Компенсация предоставляется многодетным семьям, имеющим в своем составе трех и более детей, не достигших возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии их обучения по очной форме обучения.

Документом, подтверждающим статус многодетной семьи, в настоящее время являются справка, определяющая статус многодетной семьи, или уведомление о присвоении статуса многодетной семьи.

За назначением можно обратиться через Единый портал государственных и муниципальных услуг или в МФЦ.

- Какие обязанности у получателей компенсации?

- 1. Производить оплату ЖКУ до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем (ч. 1 ст.155 ЖК РФ).

2. Извещать в 14-дневный срок о всех обстоятельствах, влекущих изменение размера и условий предоставления компенсации (изменение состава семьи, изменение места жительства, если ребенок – студент отчислен из учебного заведения или вступил в брак).

- Нужно ли обращаться за предоставлением компенсации или ее назначат всем многодетным семьям?
- Предоставление компенсации рас-

ходов на оплату ЖКУ многодетным семьям носит заявительный характер. Поэтому для получения компенсации можно обратиться с заявлением и необходимыми документами (сведениями) одним из удобных способов: через портал Госуслуг или в МФЦ.

- Если в семье два объекта недвижимости, компенсация ЖКУ будет на оба объекта?

- Компенсация расходов на оплату ЖКУ многодетным семьям предоставляется в отношении одного жилого помещения, в котором многодетная семья зарегистрирована по месту жительства или по месту пребывания (при получении компенсации по месту жительства).

- Нужно ли быть собственником квартиры, чтобы получить компенсацию?

- Компенсация предоставляется многодетным семьям независимо от наличия либо отсутствия права собственности на жилое помещение. Обязательным условием является наличие регистрации по месту жительства или по месту пребывания (временной прописки) в данном жилом помещении.

- Зависит ли компенсация многодетным семьям от доходов семьи?

- Эта выплата многодетным семьям предоставляется независимо от доходов семьи.

- На какие услуги предоставляется компенсация многодетным семьям?

- Компенсация расходов на оплату ЖКУ многодетным семьям предоставляется на весь спектр жилищно-коммунальных услуг (содержание жилого помещения, взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, электроснабжение, холодное водоснабжение, газоснабжение, отопление, вывоз ЖБО).

- При оформлении 30% компенсации на оплату ЖКУ многодетной семье компенсация как инвалиду отменяется?

- При наличии в составе многодетной семьи лиц, имеющих право на меры социальной поддержки по иному льготному основанию, компенсация предоставляется по одному основанию по их выбору. То есть член семьи, имеющий иное льготное основание (инвалид, сельский педагог, сельский специалист и т. д.), может получать компенсацию либо по своему льготному основанию, либо в составе многодетной семьи.

- За какой период нужно представить квитанции об оплате ЖКУ при обращении за компенсацией многодетной семье?

- Необходимо представить квитанцию об оплате ЖКУ за месяц, предшествующий месяцу обращения (квитанция должна содержать сведения о

видах потребляемых услуг и организациях, их предоставляющих).

- Как будет предоставляться компенсация на уголь и дрова?

- Компенсация на твердое топливо (уголь, дрова) предоставляется по мере представления документов, подтверждающих его приобретение.

- Имеет ли значение, кто из супругов подает заявление на предоставление компенсации многодетной семье?

- Заявление может подать любой из супругов, который зарегистрирован в жилом помещении вместе с детьми и не получает компенсацию по своему льготному основанию (как инвалид, сельский педагог, сельский специалист и т. д.). При этом супруге(у), которая(ый) обращается, необходимо иметь документ, подтверждающий статус многодетной семьи.

- При предоставлении компенсации будет ли отменена субсидия?

- Субсидия не отменяется, можно одновременно получать и то и другое, если доходы невысокие. При этом компенсацию, предоставленную многодетной семье, будут учитывать в доходах при рассмотрении права на субсидию, а также на размер предоставленной компенсации будут снижаться фактические платежи, учитываемые при назначении субсидии.

Тел. для справок 21-3-67.