

## СУБСИДИИ - 2024

# Что нужно знать о субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Получить господдержку при внесении квартплаты могут не только льготники, но и другие жители, если у них невысокие доходы. Для этого нужно оформить субсидию. Как это сделать, сколько можно сэкономить и куда обращаться, разбираемся с начальником отдела субсидий и льгот по оплате ЖКУ Татьяной Николаевной СЕРБИНОЙ.

**Что такое субсидия на оплату коммунальных услуг?**

Государство помогает с оплатой жилья и коммунальных услуг (ЖКУ), если гражданин относится к льготникам либо у него невысокие доходы (в этом случае он получает субсидию независимо от того, относится он к какой-то льготной категории или нет).

**Кто может получить субсидию?**

Получить субсидию можно, если траты на квартплату в семейном бюджете превышают максимально допустимый в регионе уровень. «Порог» - 22%. Если квартплата «сдается» больше, например, треть дохода, можно претендовать на субсидию.

**За какой период будут учитываться доходы?**

Важны доходы за предыдущие полгода (но до начала месяца, когда оформляется заявление). То есть, если семья обратилась за субсидией в феврале 2024 года, то в расчет принимаются доходы за период с 1 июля по 31 декабря 2023 года.

**Какие доходы не учитываются?**

Ряд денежных выплат при исчислении размера совокупного дохода семьи или одинокого гражданина не учитывается, среди них:

- так называемые «иные» социальные выплаты, которые не относятся к пенсиям, компенсациям, ежемесячным пособиям, стипендиям и страховым выплатам. Они могут быть введены как федеральными властями, так и властями региона или муниципалитета;
- государственная социальная

помощь (бывает в виде денег и в натуральном виде);

- разовые страховые выплаты по возмещению ущерба жизни и здоровью, имуществу, а также дополнительные расходы на реабилитацию (если она проводится по решению службы медико-социальной экспертизы);
- ежемесячные выплаты ветеранам, инвалидам, «чернобыльцам» и «семипалатинцам».

**Что учитывается помимо дохода?**

Важно не только, сколько зарабатывает или получает семья. При назначении субсидии учитывают еще и стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг и стандарт нормативной площади жилья. Их определяет для себя каждый регион.

Применение стандартов нормативной площади жилья и стоимости ЖКУ позволяет соблюдать принципы социальной справедливости и помогать наиболее нуждающимся семьям, которые живут в худших условиях, и отсекают от получения субсидии владельцев роскошного жилья. Если, к примеру, одинокий человек с низкими доходами живет в квартире площадью 300 кв. м, то при расчете субсидии учтут только стандартную часть площади жилья - в большинстве субъектов РФ (в том числе и в Алтайском крае) это 33 кв. м на одиноко проживающего. Если жители платят за особый комфорт проживания и дополнительные услуги, то субсидия на это не распространяется.

**Дадут ли субсидию при наличии долгов по квартплате?**

Еще не так давно должникам отказывали в субсидиях. Это зачастую только усугубляло проблемы жителей. К примеру, человек потерял работу, не смог вовремя платить за квартиру и обратился за помощью в виде субсидии. Однако в этой выплате ему отказывали из-за наличия долга.

Позже порядок изменился. Теперь можно оформить субсидию, даже если вы должник по квартплате. Важный момент - отказать в субсидии должнику все же могут, но только если это закоренелый должник - долги уже взыскиваются коммунальщиками через суд. Кроме того, долг должен быть не старше срока исковой давности - трех лет.

Если долг - лишь сумма, обозначенная в квитанции, судебного решения о его взыскании нет, то это не будет причиной отказа в субсидии.

**Куда обратиться за субсидией?**

Подать заявление на субсидию можно через портал Госуслуг и МФЦ. Большую часть документов, необходимых для назначения субсидии, управление запрашивает самостоятельно, без участия заявителя.

**Когда могут отказать в предоставлении субсидии?**

Иногда не дают субсидию, хотя, казалось бы, собран полный пакет документов. Отказать могут, если:

- в заявлении указаны неверные или неполные сведения;
- доходы семьи с учетом региональных стандартов выше «порога», при котором можно претендовать на субсидию;
- претендент на выплаты является иностранцем - он не гражданин России, Беларуси или Кыргызстана;
- есть долги по квартплате, подтвержденные судом.

**Как получить деньги?**

Субсидию присылают на банковский счет одного из членов семьи до того, как наступа-

ет срок платить за ЖКУ за предыдущий месяц.

**На какой срок назначают субсидию?**

Субсидию назначают на полгода. После этого нужно вновь подавать заявление с просьбой ее предоставить. Автоматического продления субсидии нет. Если через полгода заявление не было подано, выплата субсидии прекращается.

**Могут ли лишить уже начисленной субсидии?**

Да, иногда можно и лишиться субсидии,

- если изменились жизненные обстоятельства - место

прописки получателя, состав семьи (допустим, супруг скончался, а взрослые дети переехали);

• если увеличился размер уже заявленных доходов (например, с опозданием получили большую премию, начисленную за тот период) настолько, что такой доход уже не дает права на субсидию;

• если в период предоставления субсидии вступил в законную силу судебный акт о задолженности семьи по оплате за ЖКУ;

• если стало известно, что получатель субсидии предоставил недостоверные документы.

**Частые вопросы****Можно ли оформить субсидию, если у квартиры несколько собственников?**

Подать заявление может любой из собственников, соответствующий условиям для получения субсидии.

**Могут ли оформить субсидию безработные?**

Да, могут. При расчете дохода учитывается не только зарплата, но и другие виды средств, в том числе социальные пособия (к ним относится и пособие по безработице).

**Если человек не может подтвердить документами доходы от трудовой или предпринимательской деятельности?**

Он может самостоятельно декларировать их в заявлении.

**Как оформить субсидию, если владелец квартиры - ребенок?**

Несовершеннолетний собственник - не препятствие для получения субсидии. В этом случае заявление на субсидию от его имени подают его взрослые представители - это могут быть как родители, так и усыновители или опекуны.

**Какие сведения соцзащита может запрашивать самостоятельно?**

Некоторые сведения управление социальной защиты может получить на основании межведомственных запросов. Это сведения о праве собственности на жилое помещение, сведения о размере заработной платы, сведения о правах на льготы, сведения о документах, удостоверяющих гражданство заявителя и членов его семьи, сведения о размере платежей по услугам, взнос на капитальный ремонт и обращение с ТКО (мусор).

Доходы от реализации личного подсобного хозяйства в доход семьи больше не учитываются, значит, справки администраций сельсоветов о ЛПХ предоставлять тоже не надо.

## ЧИТАТЕЛЬ СПРАШИВАЕТ

**Отвечает Ольга КЛИНДУХОВА, управляющая краевым Социальным фондом**

**В августе 2022 года оформилась по уходу за лицом, нуждающимся в постоянном уходе. Почему в выписке из индивидуального лицевого счета данный стаж не отображается? Правильно ли это?**

Да, правильно. Период ухода за престарелым, нуждающимся в постоянном постороннем уходе, не учитывается в страховой стаж. В страховой стаж включаются уход за инвалидом I группы, ребенком с инвалидностью или лицом, достигшим возраста 80 лет.

**Прочитала в интернете про доплату к пенсии за непрерывный стаж. Так ли это?**

Доплаты к пенсии за «непрерывный стаж работы 20 лет» действующим пенсионным законодательством не предусмотрены. Обратиться за перерасчетом можно, если у вас есть документы о стаже и/или зарплатке,

которые не были учтены при назначении пенсии. Доверяйте официальным источникам информации. Сведения об услугах, предоставляемых СФР, можно получить по телефону единого контакт-центра 8-800-100-00-01 (телефон бесплатный), а также на официальном сайте СФР

**Я подала заявление на продление единого пособия в декабре 2023 года, в январе 2024 года назначили 100%. По какому прожиточному минимуму оценивалось мое право на пособие - за 2023 год или 2024-й?**

Право гражданина на единое пособие анализируется на дату подачи заявления. Вы подали заявление в декабре 2023 года, поэтому среднедушевой доход вашей семьи анализировался исходя из прожиточного минимума на душу населения в 2023 году - 12794 руб.

**Сколько стоит индивидуальный**

**пенсионный коэффициент (ИПК) с 01.01.2024 года?**

Стоимость одного пенсионного коэффициента (ИПК) с 01.01.2024 составляет 133,05 руб.

**Наша семья прописана в доме, но собственником жилья является чужой человек. Можно ли направить материнский капитал на реконструкцию этого дома?**

Нет, нельзя. Для распоряжения материнским капиталом на улучшение жилищных условий, например, на реконструкцию, владелец сертификата или его супруг обязательно должен быть собственником данного дома.

**В январе этого года весь материнский капитал мы направили на ипотеку. Будет ли нам доплата?**

Повышение размера материнского



капитала коснется только тех семей, у которых на 1 февраля на сертификате были неиспользованные денежные средства.