

ЧИТАТЕЛЬ СПРАШИВАЕТ

Отвечает Светлана ГЛАДЫШЕВА, председатель комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Родинского района.

- Можно ли в Алтайском крае получить льготную древесину на строительство жилья и дрова для отопления?

Право граждан заготавливать древесину для целей отопления, возведения строений и иных собственных нужд прописано в Лесном кодексе РФ. В Алтайском крае действует закон от 10.09.2007 № 87-ЗС, согласно которому граждане вправе заготавливать древесину для собственных нужд на лесных участках, находящихся в государственной собственности, а также приобретать древесину для указанных целей у арендаторов лесных участков, которым такие участки переданы в аренду для заготовки древесины.

- Куда обращаться за получением древесины?

При возникновении права на выделение льготного леса нужно подать заявление в администрацию сельсовета по месту постоянного проживания в срок до 30 июня 2024 года включительно. В заявлении указываются следующие данные: ФИО, место проживания, реквизиты паспорта; наименование лесничества, в границах которого предполагается рубка леса; требуемый объем древесины и ее качественные показатели (в пределах норматива).

- Если гражданин признан нуждающимся в получении льготной древесины и подал заявление, куда обращаться за ее получением и в какие сроки?

Родинский район территориально относится к Волчихинскому лесничеству. Ежегодно списки нуждающихся направляются именно туда. Для заключения договора купли-продажи лесоматериала гражданам необходимо обращаться к арендаторам лесных участков: ООО «Евдокия» и ООО «Вострово лес». Сроки получения – с 1 февраля 2024 года по 31 декабря 2024 года.

Более точную информацию о лицах, включенных в списки нуждающихся, можно узнать в комитете по экономике и управлению муниципальным имуществом по адресу: с. Родино, ул. Ленина, 203 или по телефону 22-7-94.

- Правда ли, что в этом году участники СВО смогут бесплатно получить земельные участки?

Действительно, с 1 января 2024 года участники специальной военной операции и их родственники смогут бесплатно получить в собственность земельный участок. Такая мера поддержки закреплена Постановлением Правительства Алтайского края № 434 от 21.11.2023 года.

В целях реализации данного постановления администрации Родинского района утвержден перечень земельных участков:

- с. Родино, ул. Тарана, 13а
- с. Родино, ул. Кооперативная, 58
- с. Родино, ул. Кооперативная, 60.

Эти земельные участки предоставляются для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, а также индивидуального жилищного строительства.

Граждане, имеющие право на получение такой поддержки, могут обратиться с заявлением в администрацию Родинского района по адресу: с. Родино, ул. Ленина, 203.

Всю исчерпывающую информацию о том, какие документы, помимо заявления, необходимо предоставить, сроках рассмотрения заявления и бесплатном предоставлении в собственность земельного участка, можно получить по телефону 22-7-94.

Отвечает Людмила ЖГУН, директор региональной общественной организации «Защита прав потребителей», юрист.

- Сегодня на почте оплачивал коммунальные услуги, и с меня взяли комиссию. Когда вступает в действие указ о том, что с некоторых категорий граждан комиссия брать не будет?

13 декабря 2023 г. Государственная Дума приняла очередной закон, в котором новая норма устанавливает, что профильные организации (так называемые платежные агенты) не имеют права взимать комиссию с граждан при внесении ими платы за жилье и коммунальные услуги, а также погашении пеней и штрафов, образовавшихся при просрочке таких платежей.

К платежным агентам относятся банки и другие организации, занимающиеся приемом платежей от населения. Однако для почтовых отделений (через которые тоже можно оплачивать «коммуналку») сделано исключение, они по-прежнему смогут собирать комиссию.

Так что на тех, кто оплачивает «коммуналку» на почте, такая возможность не распространяется. Почтовым отделениям разрешили собирать комиссию по-прежнему. И с пенсионеров тоже! Может, в дальнейшем будет дополнительно рассмотрен вопрос об освобождении от комиссии с почтовых отделений. Почта, по словам депутатов, принимает плату за «коммуналку» только очно, т. е. в отделениях. И более половины платежей приходится на пункты в сельской местности. А если забрать у «Почты России» право получать комиссию, это приведет к ее дополнительным убыткам.

Перечень категорий граждан устанавливается Правительством РФ, в него войдут пенсионеры, малоимущие, а также ветераны боевых действий.

С 1 июля 2024 года закон вступит в действие. Некоторые банки уже давно предлагают своим клиентам проводить оплату ЖКУ без комиссии независимо от их социального и материального статуса.

В случае выявления нарушений следует обращаться с жалобой в Банк России или Роспотребнадзор. Сделать это можно через интернет-приемную, направив бумажное письмо или записавшись на личный прием.

- В чем разница между завещанием и дарственной? Нужен ответ квалифицированного юриста.

Завещание - односторонний договор собственника, в котором указывается, как и кем используется имущество в случае смерти. И указываются наследники, не обязательно родственники.

Право собственности на имущество по завещанию переходит только после смерти собственника. Завещание можно в любой момент изменить или отозвать, как будто его вообще никогда не было. Это значит, что вы можете сейчас завещать свою квартиру, дом, и после вашей смерти наследник по завещанию будет собственником жилья. Но пока вы живы, наследник по завещанию не сможет продать жилое помещение, пригласить туда арендаторов или заложить его.

Если вы передумаете, то сможете переписать завещание: тогда квартира, дом достанется не тому наследнику, которого вы указали в первом завещании, а другому человеку, которому вы завещаете имущество.

Единственное исключение: будет предоставляться право на обязательную долю наследнику по закону. Например, если мать оформила завещание на внука, то сын-пенсионер может претендовать на обязательную долю, т. е. на 1/2 доли от доли, которая бы причиталась ему без завещания. Но главное, что при жизни вас никто не сможет выселить из вашего жилого помещения.

При дарственной имущество еще при жизни дарителя переходит к конкретному человеку, чье имя указано в документе. Важный момент - даритель не может передумать или изменить решение. Только через суд, но проблема будет в том, что такой договор признать недействительным очень сложно. В частности, надо будет предоставить доказательства, что при подписании договора дарения вы не могли понимать значения своих действий и не находились в здравом уме.

Поэтому, прежде чем подарить свое жилье, будьте внимательны и не рискуйте остаться без крыши над головой.

- Выписываю бытовой газ в баллонах. По-моему, в стоимость доставки включена услуга, что баллон занесут в дом. Так ли это на самом деле?

В п. 140 раздела XIV Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 29.06.2020) «О предоставлении



коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» об особенности продажи бытового газа в баллонах отражено, что вместе с газовым баллоном продавец обязан передать потребителю кассовый и товарный чеки, в которых, помимо обязательных сведений, указываются номер газового баллона, масса газа в баллоне, цена товара и дата продажи. Товарный чек также должен содержать подпись лица, непосредственно осуществляющего продажу. Одновременно с товаром потребителю передается текст правил по безопасному пользованию газом в быту.

Как уточнили в управлении Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов, в апреле 2021 года изменено федеральное законодательство и вновь введено государственное регулирование розничной цены сжиженного газа в баллонах с доставкой до потребителя. Так, на основании заявления ОАО «Алтайкрайгазсервис» в управлении установили розничные цены на реализацию сжиженного газа с доставкой до потребителей. В связи с чем гражданин, получающий услугу, должен уточнить при оформлении газового баллона о тарифе - «с доставкой на дом до потребителя» или «доставка на дом». Согласно установленным правилам, подключение газового баллона осуществляется самим гражданином.

Отвечает Юлия ТОМА, начальник Благовещенского почтамта.

- Нас, пенсионеров села Раздольного, беспокоит вопрос доставки районной газеты «Дело Октября» в почтовые ящики, поскольку мы оплатили «Почте России» эту услугу в полном объеме. Но на деле оказалось, что мы должны сами приходить в почтовое отделение и забирать газету.

В связи с отсутствием почтальона (место вакантно) в почтовом отделении с. Раздольное доставка подписной корреспонденции до почтового адреса подписчика на этом участке не осуществлялась.

Сейчас кандидатура почтальона согласована, в ближайшее время доставка будет осуществляться в полном объеме. Всем подписчикам, не получавшим корреспонденцию до почтового ящика, приносим извинения за неудобство.

Ситуация по доставке районной газеты «Дело Октября» и другой корреспонденции в с. Раздольное взята на контроль до достижения стабильно хорошей работы.

Отвечает Юлия СТЕПАНЕНКО, начальник Родинского отдела Управления Росреестра по Алтайскому краю.

- Недавно купили дом с земельным участком. Понимаю, что не все в порядке с границами земельного участка. Что нужно сделать для уточнения его границ?

В большинстве случаев собственники земельных участков и не подозревают, что являются нарушителями земельного законодательства, считая, что у них все в порядке с границами. При наличии земельного участка, который поставлен на государственный кадастровый учет, но при этом не имеет точных границ, площади и конфигурации, вы вправе провести межевание. Проведение процедуры межевания предполагает для собственников ряд преимуществ.

С одной стороны, это защита от споров с соседями о том, где должен быть забор, при межевании четко определяются координаты, где можно устанавливать ограждения.

С другой стороны, это исправление возможных ошибок, в том числе в сведениях о фактически используемой

площади. Например, если в сведениях ЕГРН указана площадь больше, чем по факту использует собственник, это может стать причиной неверного определения кадастровой стоимости и, как следствие, неверного расчета земельного налога.

Где взять информацию о границах земельного участка? Самым простым способом получения информации о границах земельного участка является обращение к сервису «Публичная кадастровая карта» в разделе «Электронные услуги и сервисы» официального сайта Росреестра в сети Интернет (<https://rosreestr.gov.ru>).

Процедуру межевания может проводить только кадастровый инженер.

Сведения о кадастровых инженерах содержатся в реестрах членов саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, публикуемых на их официальных сайтах в сети Интернет, а также в государственном реестре кадастровых инженеров, размещенном на официальном сайте Росреестра в сети Интернет (<https://rosreestr.gov.ru>).